



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2025

№ 464

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.02.2025 № 1178:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 691 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:338 (108 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, д. Суздалы;
- в кадастровом квартале 59:32:0520001 (73 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (510 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500094903)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова







Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.02.2025 № 464

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино
(4500094903)»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Написи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.02.2025 № 464

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506588.86	2198897.76	Аналитический метод	0.1	-
2	506599.30	2198913.96	Аналитический метод	0.1	-
3	506610.76	2198931.75	Аналитический метод	0.1	-
4	506622.21	2198949.53	Аналитический метод	0.1	-
5	506633.67	2198967.32	Аналитический метод	0.1	-
6	506645.13	2198985.11	Аналитический метод	0.1	-
7	506649.66	2198992.14	Аналитический метод	0.1	-
8	506655.46	2199003.01	Аналитический метод	0.1	-
9	506665.33	2199023.55	Аналитический метод	0.1	-
10	506680.74	2199017.53	Аналитический метод	0.1	-
11	506681.47	2199019.39	Аналитический метод	0.1	-
12	506682.20	2199021.25	Аналитический метод	0.1	-
13	506663.33	2199028.63	Аналитический метод	0.1	-
14	506651.90	2199004.81	Аналитический метод	0.1	-
15	506642.42	2198987.07	Аналитический метод	0.1	-
16	506619.93	2198951.42	Аналитический метод	0.1	-
17	506597.42	2198917.64	Аналитический метод	0.1	-
18	506572.29	2198880.29	Аналитический метод	0.1	-
19	506573.95	2198879.17	Аналитический метод	0.1	-
20	506575.61	2198878.05	Аналитический метод	0.1	-
1	506588.86	2198897.76	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:0520001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 73 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $73 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 99,66$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3290001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 510 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $510 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 696,27$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 795,93 рублей (Семьсот девяносто пять рублей 93 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.02.2025 № 464

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120